

為確保智慧建築標章申請案之評定基準具有一致性，並使申請人有明確之規範可以遵循，本中心遂依智慧建築技術認定小組討論會議決議，摘錄彙整指標評定基準 Q&A 如下，供申請人參考。

(一) 資訊通信指標基本規定

Q1：網路管理系統應包含哪些功能？(基本規定 2.3.1)

A1：「網路管理系統」軟體應具備之相關基本功能，包含網路拓樸圖、網路硬體及介面管理、網路頻寬管理等。

Q2：適當的資訊安全保障設備是指何種設備？(基本規定 2.3.2)

A2：於區域網路設置防火牆等硬體設備。

(二) 系統整合指標基本規定

Q1：各監控主機操作、管理之集中處所為何？(基本規定 3.1.4)

A1：指可提供各監控主機設置之處所，並於申請評定文件中標示。

Q2：遠端緊急通報之機能為何？(基本規定 3.2.1)

A2：建築物具備可依建築物使用者需求，主動即時將緊急通報之訊息透過行動電話應用程式(App)或簡訊等通報建築物管理人之相關硬體或軟體。

(三) 安全防災指標基本規定

Q1：系統能監控主要動線上的防火門及防火鐵捲門，本項是指何種功能？(基本規定 5.1.12)

A1：監控系統可顯示主要動線上防火門及防火鐵捲門開閉狀態訊號。

Q2：建築物於重要出入口及區域，安裝如熱感應或微波等防盜警報設備防盜警報，有關防盜警報設備是指何種設備？(基本規定 5.3.1)

A2：設有可偵測人員侵入之設備或監視系統動態偵測之相關硬體或軟體。

Q3：緊急求救系統需與監視攝影系統整合連動(重要出入口、停車場區、屋頂

區)，停車場區是否包含室內外停車場？(基本規定 5.8.2)

A3：「停車場區」包含室內停車場及室外停車場。

(四) 節能管理指標基本規定

Q1：具備將主要耗能，如空調、動力、照明、插座設備等各幹線或分路之能耗，插座設備是否可合併於其它主要耗能設備顯示？(基本規定 6.2.1)

A1：「插座設備」之能耗資訊得單獨設置或合併於其它主要耗能設備顯示。

Q2：建築物為非高壓用戶者或建築物屬表燈用電之非時間電價計費者是否得免檢討？(基本規定 6.4)

A2：免檢討者，係指建築物為非高壓用戶且未設有用電契約容量之用戶。

(五) 健康舒適指標基本規定

Q1：居室天花板淨高如何認定？(基本規定 7.1)

A1：建築技術規則已明定建築物居室」為供居住、工作、集會、娛樂、烹飪等使用之房間。門廳、走廊、樓梯間、衣帽間、廁所盥洗室、浴室、儲藏室、機械室、車庫等不視為居室。至「天花板高度」是指自室內地板面至天花板之高度，同一室內之天花板高度不同時，以其室內樓地板面積除室內容積之商作天花板高度。有關建築物居室天花板淨高之認定，依以上規定辦理。
